



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

"Año del Bicentenario de la Consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 40 -2024-MPPA-A

Aguaytía, 26 de enero del 2024.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD-AGUAYTÍA

VISTO:

El Expediente Interno N° 00322-2024; que contiene el Informe N° 002-2024-MPPA-GT del 23 de enero del 2024; el Informe N° 009-2024-GDT-MPPA-A, de fecha 23 de enero del 2024.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA - ES COPIA FIEI DEL ORIGINAL.

V° B° FEDATARIO MUNICIPAL AGUAYTIA

FECHA: 08 MAR 2024

Victor Cardenas Valles SECRETARIO MUNICIPAL

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo previsto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, *Municipalidades Provinciales y Distritales son Órganos de Gobierno Local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)* en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°. 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala: **"Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...). la autonomía municipal supone capacidad de auto desenvolvimiento en lo administrativo, político y económico de las Municipalidades, sean estas Provinciales o Distritales;** ciertamente la garantía de la autonomía municipal no impide que el legislador nacional pueda regular su régimen jurídico, siempre que, al hacerlo, se respete su contenido esencial. En ese contexto, respetar el contenido esencial de la institución constitucionalmente garantizada, quiere decir, no sujetar o condicionar la capacidad del auto desenvolvimiento pleno de los gobiernos locales a relación que se puede presentar como injustificadas o irrazonables;

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 78° de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el ejercicio de las competencias y funciones específicas de las Municipalidades **"se realiza de conformidad y con sujeción a las normas técnicas sobre la materia, así como en el artículo 87° de la ley en mención, que establece que las municipalidades provinciales y distritales, para cumplir su fin de atender las necesidades de los vecinos, podrán ejercer otras funciones y competencias no establecidas específicamente en la presente ley o en leyes especiales, de acuerdo a sus posibilidades y en tanto dichas funciones y competencias no estén reservadas expresamente a otros organismos Públicos de nivel Regional o Nacional"**.

Que, de conformidad con el segundo párrafo del artículo I del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades Provinciales y Distritales son Órganos de Gobiernos promotores de desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

Que, el artículo 26° de la Ley N°28687 – Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, dispone que: **"Los Certificados o Constancias de Posesión son documentos extendidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiere el presente Título, sin que ello constituya reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular"**.

Que, el artículo 27° del Reglamento (Decreto Supremo N°017-2006-VIVIENDA) de los Títulos II y III de la Ley N°28687 señala que: las Municipalidades distritales en cuya jurisdicción se encuentre ubicada una posesión informal o la municipalidad provincial cuando se encuentre ubicada una posesión informal o la municipalidad provincial

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA

SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

cuando se encuentre dentro de su Cercado, otorgarán a cada poseedor el Certificado o Constancia de Posesión para los fines del otorgamiento de la factibilidad de Servicios Básicos; por lo que cabe indicar, que la constancia de Posesión no puede ser considerada como una acción de formalización de poseesionarios informales, ya que los servicios básicos, son considerados como una condición indispensables para el bienestar físico, psicológico, social y conocido del ser humano, a fin de mejorar de esta manera el nivel, estándar y la calidad de vida de los Asentamientos Humanos garantizando de esta manera el respeto de los derechos, la protección y el mejoramiento del ser humano, por lo que las constancias de posesión son exclusivamente para los fines a que se refiere las normas señalada;

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo en mención, señala que: "El Certificado o Constancia de Posesión no se otorgará a los poseedores de inmuebles ubicados en áreas zonificadas para usos de equipamiento educativo, reservados para la defensa nacional, en las zonas arqueológicas o que constituyen patrimonio cultural de la Nación; en áreas naturales protegidas o zonas reservadas, así como aquellas calificadas por el Instituto Nacional de Defensa Civil como zona de riesgo";

Que, la Ley N°28687 – Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, en el numeral 4.1 del Artículo 4° señala que: "las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de su circunscripción territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4. Del Artículo 3° y el numeral 1.3.4 del Artículo 79° de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades";

Que, en merito a la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972, prescribe en el artículo 20° son atribuciones del Alcalde, inciso 27, "Otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia", por lo que, al amparo de la norma pertinente, es competencia exclusiva del Alcalde el otorgamiento de los Títulos de Propiedad;

Que, mediante **Ordenanza Municipal N° 015-2021-MPPA-A**, de fecha 03 de diciembre del 2021, se aprueba el proceso de Saneamiento Físico Legal de Titulación masiva en el sector urbano marginal (Zona de Expansión Urbana) y Urbano Rural (Zona Urbana en los Caseríos) de la Municipalidad de Provincial de Padre Abad, Región Ucayali, cuya aplicación es exclusivamente en los sectores (posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares), de su jurisdicción que, no hayan tenido ningún proceso de titulación;

En ese sentido, la formalización de la propiedad consiste en tener la propiedad en regla, es decir, que mediante diversos trámites legales cambie la situación a informal de tu vivienda a través de las diversas instituciones según sea el caso;

Que, Si el terreno se encuentra en un Asentamiento Humano, reconocido antes del 31 de diciembre del 2014, corresponde al organismo de la formalización de propiedad informal (COFOPRI) su Titulación;

Que, si el terreno corresponde a una urbanización en propiedad privada, la titulación se realiza obteniendo la habilitación urbana (recepción de obra) ante la Municipalidad;

Que, con Informe N° 002 -2024--MPPA-GDT-SGFP, de fecha 23 de enero de 2024, suscrito por el Gerente (e) Formalización de Predios, el cual concluyó con noventa y dos (92) beneficiarios del proceso de formalización cumplieron con los requisitos para optar el título de propiedad gratuito, establecido en la Ordenanza Municipal N° 015-2021- MPPA-A, de fecha 30 de diciembre de 2021.

Que, en el Informe N° 009-2024-GDT-MPPA-A, de fecha 23 de enero de 2024, suscrito por el Gerente de Desarrollo Territorial, recomiendan aprobación mediante acto resolutivo de Alcaldía, que se encuentran aptos para el **otorgamiento de Títulos de Propiedad de la Junta Vecinal Miguel Grau de la Provincia de Padre Abad**, siendo un total de noventa y dos (92) beneficiarios; adjuntando la lista de beneficiarios.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA - ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



FECHA: 08 MAR 2024

Victor Cardenas Valles - FEDATARIO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

Que, mediante Informe Legal N° 42-2024-MPPA-OGAJ-AEBA, de fecha 26 de enero de 2024, el Director de la Oficina General de Asesoría Jurídica opina que el OTORGAMIENTO DE TITULOS DE PROPIEDAD de los 92 beneficiarios de la Junta Vecinal Miguel Grau, de la Provincia de Padre Abad, región Ucayali, deviene de procedente.

En uso de sus facultades conferidas por el inciso 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR Y/O TITULACION DE PROPIEDAD, a los noventa y dos (92) beneficiarios de la Junta Vecinal Miguel Grau de la Provincia de Padre Abad, conforme al anexo que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR, a la Gerencia de Desarrollo Territorial y a la Sub Gerencia de Formalización de Predios de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente resolución en la página web del portal de transparencia el contenido de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA
Econ. IVAN RONALD MENDOZA JARAMILLO
ALCALDE PROVINCIAL



- AGUAYTIA -
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FECHA: 08 MAR 2024

Victor Cardenas Valles
= FEDATARIO MUNICIPAL =



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreabad.gob.pe

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD - AGUAYTIA - ES COPIA FIEFI DEL ORIGINAL.



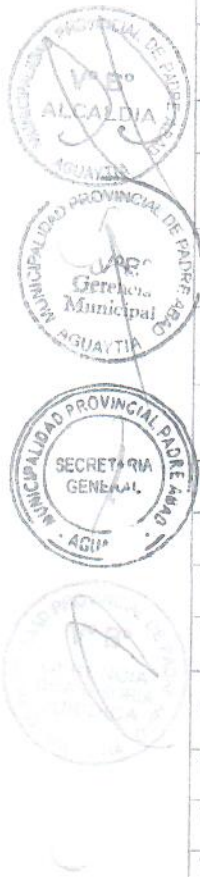
FECHA: 08 MAR 2024

ANEXO 1 – RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 040-2024-MPP-010

Victor Cardenas Valles = FEDATARIO MUNICIPAL

Lista de beneficiarios aptos para la publicación para la Titulación gratuita

ITEM	EXPEDIENTE	NOMBRES APELLIDOS	DNI	PARTIDA	MZ	LOTE	peri	área	CERTI	N° INFORME
1	18601	PALLI PACOMPIA JOSE ISAIAS	46621679	11211641	O	16	64.48	226.98	171	75
2	18602	GRANDEZ DE GALVEZ CAMELIA	00171676	11211599	M	5	57.51	200.01	172	76
3	18518	GRANDEZ DE GALVEZ CAMELIA	00171676	11211597	M	3	48.84	147.98	173	77
4	18604	CONDOR DE LA CRUZ ANTONIA MARGARITA	20850921	11211632	O	7	100.91	424.69	174	78
5	18605	PLACIDO ACOSTA GREGORIO	43198260	11211579	I	13	69.74	289.84	175	79
6	18606	CABALLERO TREVEJOS VDA DE BLANCO SHARON FANNY	07497192	11211576	I	10	103.16	467.36	176	80
7	18569	CABALLERO TREVEJOS VDA DE BLANCO SHARON FANNY	07497193	11211577	I	11	108.61	538.75	177	81
8	18567	CABALLERO TREVEJOS VDA DE BLANCO SHARON FANNY	07497192	11211568	I	2	99.52	472.03	178	82
9	18568	CABALLERO TREVEJOS VDA DE BLANCO SHARON FANNY	07497193	11211569	I	3	96.04	429.65	179	83
10	18619	BOY RODRIGUEZ ELDA ESTHER	26956576	11211558	G	4		412.63	180	84
11	18620	SIMON SANTAMARIA JIMEL	70064324	11211636	O	11	89.71	193.67	181	85
12	18577	ESTEBAN SIXTO ROGER	42688916	11211587	K	3	99.99	416.87	182	86
13	18579	PIMENTEL ESTEBAN, JUANITO	20069106	11211588	K	4	138.91	1171.4	183	87
14	18590	BALDEON SALINAS, CHRISTIAN LINCOLN	45621714	11211639	O	14	64.45	240.96	184	88
15	18583	WESTRAYCHER VASQUEZ, ELISEO	00172600	11211555	G	1	82.88	349.12	185	89
16	18586	PAREDES MOREYRA ENEIDA	00170222	11211660	P	8	79.69	386	186	90
17	18593	PAREDES MOREYRA ENEIDA	00170222	11211596	M	2	50.35	104.22	187	91
18	18587	OSTOS TRUJILLO, RUTH MALY	07634089	11211627	O	2	185.99	1771.21	188	92
19	18589	OSTOS TRUJILLO, LOTNER ADAN	40960719	11211626	O	1	215.56	2602.39	189	93
20	18590	SAJAMI PAREDES, HEATHER	70030497	11211649	P	7	60.14	186.73	190	94
21	18592	GUERRERO MORALES, ELIZABETH	00185972	11211585	K	1	123.68	888.57	191	95
22	18590	GUERRERO MORALES, ELIZABETH	00185973	11211635	O	10	112.49	721.22	192	96
23	18594	CABALLERO RENGIFO, MARITZA LINA	77571267	11211565	G	11	239.71	943.25	193	97
24	18599	LINARES ROLIN, JUANA ROSA	44908327	11211631	O	6	105.87	422.49	194	98
25	18558	CABALLERO TREVEJOS ANN CHRISTABEL	80388064	11211573	I	7	61.31	205.95	195	99
26	18551	CABALLERO TREVEJOS ANN CHRISTABEL	80388064	11211574	I	8	61.34	206.11	196	100





FECHA: 08 MAR 2024

Victor Cardenas Valles
= FEDATARIO MUNICIPAL =

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreadab.gob.pe

ITEM	EXPEDIENTE	NOMBRES APELLIDOS	DNI	PARTIDA	MZ	LOTE	peri	área	CERTI	Nº INFORME
27	18552	CABALLERO TREVEJOS ANN CHRISTABEL	80388064	11211575	I	9	61.38	206.27	197	101
28	18528	SAJAMI PAREDES, RULLER	70844063	11211890	M	6	60.08	214.77	198	102
29	18572	LAURENCIO JESUS, VILMER MONDOYO	43381333	11211645	P	3	105.7	593.51	199	103
30	18563	GARDIN PONCE MILAGROS	70979997	11211851	P	9	79.94	292.8	200	104
31	18526	JUANANTE OLLI, CIRIACO	00187033	11211557	G	3	89.15	469.38	201	105
32	18571	HOYOS INUMA, KATYA	46240829	11211562	G	8	62.83	209.95	202	106
33	18529	CIELOS CONCHA, MAGNA	43773137	11211586	K	2	69.69	197	203	107
34	18557	SERRANO BERROSPI, JEFFERSON ENRIQUE	78364786	11211589	K	6	103.69	415.79	204	108
35	18570	SILVA GUERRERO, LUIS ROGER	71266213	11211592	L	2	64.76	222.09	205	109
36	18542	WESTREYCHER SOLA, WILDER	42481748	11211594	L	4	92.66	415.30	206	110
37	18531	GARAY SARAVIA, ROY ANTONIO	61232714	11211624	N	4	58.2	177.13	207	111
38	18530	SULLCA MAYS, ERIKA	71692950	11211625	N	5	57.13	164.48	208	112
39	18546	OSTOS TRUJILLO, PABLO DENIS	00186620	11211654	Q	3	74.3	269.1	209	113
40	18545	OSTOS TRUJILLO, PABLO DENIS	00186520	11211628	O	3	216.63	2408.3	210	114
41	18549	LOPEZ RIOS, DILVER	41473003	11211655	Q	4	109.41	726.79	211	115
42	18527	CRESPO OBREGON, MARILUZ	43883854	11211630	O	5	111.79	467.73	212	116
43	18540	MALLQUI PONCE, TANIA MARGOT	70944059	11211633	O	8	69.13	194.46	213	117
44	18536	MALLQUI ACOSTA, WILLIAM ANGEL	22465041	11211634	O	9	99.93	594.52	214	118
45	18535	BALDEON ZEVALLOS, NELLSON FERNANDO	80020148	11211638	O	13	69.69	197.66	215	119
46	18562	NIÑO CASTRO, NORMA JIMENA	76862227	11211637	O	12	69.05	194.62	216	120
47	18586	SANDOVAL MAIZ NELLY AMELIA	43824571	11211636	D	23	93.64	547.02	126	29
48	18626	ACOSTA DE SOUZA VICTOR	07964190	11211524	D	11	49.35	145.12	126	30
49	18665	ACOSTA DE SOUZA VICTOR	07964190	11211534	D	21	47.44	133.41	127	31
50	18561	IHUARAQUI PACAYA MONICA	00114549	11211479	A	3	82.63	316.08	128	32
51	18560	DURAN ESPIRITU DEMETRIO	23019159	11211501	C	4	62.66	211.63	129	33
52	18559	DE SOUZA SALDANA DICK	00177406	11211512	C	15	80.43	331.55	130	34
53	18556	EULOGIO CHAUPIS DAMASO VICTORIANO	22891121	11211648	E	12	60.17	192.06	131	35
54	18554	LAZO GARCIA ANDRES	00177398	11211504	C	7	68.49	243.08	132	36
55	18553	TELLO FASABI SULMIRA	48592675	11211492	B	10	65.41	410.35	133	37
56	18538	FLORES BARRUETA DAIVE	46011360	11211498	C	1	79.1	383.08	134	44





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.municipadpadreabad.gob.pe



FECHA: 08 MAR 2024

ITEM	EXPEDIENTE	NOMBRES APELLIDOS	DNI	PARTIDA	MZ	LOTE	Superficie	Area	Superficie	Area
57	18537	OSTOS TRUJILLO PABLO DENIS	00186520	11211540	E	4	126.54	461.09	135	39
58	18544	ROJAS NALVARTE ANTONIO	41133103	11211526	D	13	92.9	300.06	138	40
59	18543	SIXTO TORRES EVARISTA	09867420	11211495	B	13	69.36	287.86	137	41
60	18541	GARAY SARAVIA ROY ANTONIO	61232714	11211522	D	9	54.34	150.39	138	42
61	18539	CARRANZA FERREYRA EUTALIA	00082399	11211532	D	19	80.45	204.28	139	43
62	18547	FLORES DURAN JEISSI SHEENA	45376481	11211508	C	11	73.22	276.44	140	38
63	18534	TRUJILLO CAMPOS ANITA	22498768	11211521	D	8	48.15	123.36	141	45
64	18533	CABRERA PEREZ SANDRA	22505222	11211477	A	1	78.84	277.7	142	46
65	18532	VALERIANO CIELOS BEATRIZ PATRICIA	71829010	11211500	C	3	76.41	356.66	143	47
66	18582	DE SOUZA SHAPIAMA ADLEY VENANCIO	00172170	11211482	A	6	76.05	245.76	144	48
67	18610	ENCARNACION CASTANEDA HELDO WILLIAM	40785278	11211483	B	1	81.68	317.95	145	49
68	18611	RETIZ GONZALES RUFINA	22507352	11211485	B	3	76.98	119.37	146	50
69	18609	RETIZ GONZALES RUFINA	22507352	11211486	B	4	79.54	114.4	147	51
70	18607	SANDOVAL RAMIREZ JOSEFINA	00107057	11211487	B	5	74.43	233.41	148	52
71	18612	RAMIREZ DE SANDOVAL EDELMIRA	00170474	11211488	B	6	59.4	100.95	149	53
72	18608	SANDOVAL GONGORA GABRIEL ALEXIS	76698619	11211489	B	7	116.79	364.96	150	54
73	18596	TORRES MARTINEZ JHONY ALEXANDER	40915396	11211490	B	8	106.81	507.87	151	55
74	18595	CUEVA ARRIETA JUSTA	15215291	11211493	B	11	154.02	1071.57	162	56
75	18622	CASTRO NAZARIO EULALIA	41016272	11211497	B	15	82.1	345.35	153	57
76	18613	DIAZ CUEVA JHULIANA LEONOR	70107831	11211502	C	5	63.3	216.6	154	58
77	18600	ARRIETA ESCANDON TEODORO	04212280	11211503	C	6	72.71	289.71	155	59
78	18591	SABINO VILLAR ELVA MARIA	00188183	11211505	C	8	67.67	246.81	156	60
79	18625	FABIAN SIXTO JOANNA	70108590	11211511	C	14	75.36	278.08	157	61
80	18578	TORRES MARTINEZ MEYBOL KARINA	76389095	11211517	D	4	60.42	202.63	158	62
81	18598	AYALA RIVERA MANUEL PELAYO	40860937	11211533	D	20	48.22	137.24	159	63
82	18615	MARTINEZ GONZALES LAYMIT NAYMIT	42025241	11211537	E	1	57.81	169.37	160	64
83	18581	RAMIREZ GUEVARA TEOBALDO	41436177	11211538	E	2	62.28	208.27	161	65
84	18616	BRAVO VASQUEZ MARLENE REYNALDA	42162228	11211539	E	3	64.58	221.21	162	66

Victor Cardenas Vales
 = FEDATARIO MUNICIPAL =





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

www.munipadreabad.gob.pe

ITEM	EXPEDIENTE	NOMBRES APELLIDOS	DNI	PARTIDA	MZ	LOTE	peri	área	CERTI	Nº INFORME
85	18585	ARAGON PAREDES LINETH	41324560	11211541	E	5	57.2	179.29	163	67
86	18621	SIMON SANTAMARIA JIMEL	70064324	11211542	E	6	60.79	203.83	164	68
87	18597	PEREZ TRINIDAD BIBIANA	22985229	11211546	E	10	60.17	214.73	165	69
88	18617	PASCUAL CALDERON RODRIGO ROGER	46657964	11211547	E	11	155.76	623.93	166	70
89	18584	AYALA INUMA ELIEN MAYER	61398526	11211551	F	3	59.63	207.88	167	71
90	18555	SILVA RIVERA MARTHA	00179980	11211552	F	4	121.17	581.98	168	72
91	18598	MARTEL DE SOUZA MARCO ANTONIO	07892890	11211566	H	1	210.14	2620.33	169	73
92	18614	ROJAS ROCANO CLOTILDE HELADIA	22412092	11211529	D	16	63.68	232.7	170	74



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
- AGUAYTIA -
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FECHA: 08 MAR 2024



Victor Cardenas Valles
= FEDATARIO MUNICIPAL =